

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 09.04.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, общей площадью 100,8 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:975 и 3-комнатной квартиры, общей площадью 64,1 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0000000:5892

С учетом публичных слушаний, проведенных 09.04.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 25.03.2025 №297 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – многоквартирного дома:

Площадь объекта – 100,8 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0000000:975;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Лесная, д.6;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – 3-комнатной квартиры:

Площадь объекта – 64,1 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0000000:5892;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Лесная, д.6, кв.2.

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

1.1. с «многоквартирный дом» на «жилой дом блокированной застройки»;

1.2. с «3-комнатной квартиры» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственнику:

1. Уточнить адрес объекта.

2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов